MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 30 de septiembre de 2009

CONTENIDO

Estados de situación financiera consolidados intermedios
Estados de resultados consolidados intermedios
Estados de resultados integrales consolidados intermedios
Estados de cambios en el patrimonio consolidados intermedios
Estados de flujos de efectivo consolidados intermedios
Notas a los estados financieros consolidados intermedios

M$ - Miles de pesos chilenos
MM$ - Millones de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento

MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009

Estados de Situación Financiera Clasificados

ACTIVOS	Notas	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
		M$	M$	M$
ACTIVOS, CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	1.688.507	2.589.816	3.416.609
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	9	1.155.480	409.892	491.128
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	38.605	100.063	18.562
Activos por impuestos corrientes	11	3.592	1.319	991
Otros activos no financieros, corrientes	12	24.961	11.776	36.325
Total activos corriente		2.911.145	3.112.866	3.963.615
ACTIVOS, NO CORRIENTES				
Propiedades, planta y equipo, neto	13	13.516.755	13.783.175	13.064.217
Otros activos no financieros, no corrientes	12	41.972	49.458	3.205
Total activos no corriente		13.558.727	13.832.633	13.067.422
Total activos		16.469.872	16.945.499	17.031.037

(Continúa)

MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS (Continuación)

Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009

Estados de Situación Financiera Clasificados

PASIVOS	Notas	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
		M$	M$	M$
PASIVOS, CORRIENTES				
Otros pasivos financieros, corrientes	14	13.119	668.268	11.660
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	1.070.186	789.725	492.772
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	1.108	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	11	77.896	24.388	22.227
Total pasivos corriente		1.162.309	1.482.381	526.659
PASIVOS, NO CORRIENTES				
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	660.000	900.000	2.000.000
Total pasivos no corriente		660.000	900.000	2.000.000
PATRIMONIO NETO				
Capital emitido	16	4.080.187	4.080.187	4.080.187
Otras reservas	16	1.936.990	1.857.264	1.951.108
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	8.630.337	8.625.611	8.473.083
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	16	14.647.514	14.563.062	14.504.378
Participaciones no controladoras	16	49	56	-
Total patrimonio		14.647.563	14.563.118	14.504.378
Total patrimonio neto y pasivos		16.469.872	16.945.499	17.031.037

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

Por los períodos comprendidos desde el 1 de enero al 30 de septiembre de 2010 y 1 de enero al 30 de septiembre de 2009

Estado de Resultados por Función		**Por los períodos terminados entre**		**Por los períodos terminados entre**	
ESTADO DE RESULTADOS	**Notas**	**01.01.2010 30.09.2010**	**01.01.2009 30.09.2009**	**01.04.2010 30.09.2010**	**01.04.2009 30.09.2009**
		M$	**M$**	**M$**	**M$**
Estado de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias, total		1.871.008	1.934.482	918.681	957.533
Costo de venta	18	(1.043.925)	(1.139.536)	(389.876)	(478.977)
Ganancia bruta		827.083	794.946	528.805	478.556
Otros ingresos por función, total			-	(8.964)	(55.417)
Gastos de administración	19	(604.894)	(609.448)	(217.324)	(188.393)
Costo financieros	20	(59.611)	(98.652)	(11.541)	(33.868)
Ingresos financieros	21	12.558	54.722	12.558	54.722
Particitación en ganancía (pérdida) de asociadas					
contabilizadas por el método de la participación		-	-	-	-
Particitación en ganancía (pérdida) de negocios		-	-	-	-
conjuntos contabilizados por el método de la participación		-	-	-	-
Diferencias de cambio	22	-	-	-	(685)
Resultados por unidades de reajuste	23	7.627	685	1.025	685
Otras ganancias (pérdidas)	17	(11.692)	(1.771)	462	10.996
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		171.071	140.482	305.021	266.596
Gasto (ingreso) por impuesto a la ganancia	11	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		171.071	140.482	305.021	266.596
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		171.071	140.482	305.021	266.596
Ganancias por acciones					
Acciones comunes					
Ganancia (pérdida) básica por acción		5,9245	4,8652	10,5635	9,2328
Ganancia (pérdida) básica por acción de operaciones continuas		5,9245	4,8652	10,5635	9,2328
Ganancia (pérdida) básica por acción de operaciones		-	-	-	-
Acciones comunes diluidas					
Ganancia (pérdida) diluidas por acción		5,9245	4,8652	10,5635	9,2328
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones continuas		5,9245	4,8652	10,5635	9,2328
Ganancia (pérdida) diluida por acción de operaciones		-	-	-	-

(Continúa)

MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS (Continuación)

Por los períodos comprendidos desde el 1 de enero al 30 de septiembre de 2010 y 1 de enero al 30 de septiembre de 2009

Estado de Resultados por Función	**Por los períodos terminados entre**		**Por los períodos terminados entre**	
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	**01.01.2010 30.09.2010**	**01.01.2009 30.09.2009**	**01.04.2010 30.09.2010**	**01.04.2009 30.09.2009**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria (presentación)				
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	171.078	140.518	305.025	266.604
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	(7)	(36)	(4)	(8)
Ganancia (pérdida)	171.071	140.482	305.021	266.596
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a (presentación)				
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas	-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participación	-	-	-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales, total	171.071	140.482	305.021	266.596

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS

Por los períodos comprendidos desde el 1 de enero al 30 de septiembre de 2010 y 1 de enero al 30 de septiembre de 2009

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	Por los períodos terminados el 30.09.2010 M$	30.09.2009 M$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Ganancia (pérdida)	171.071	140.482
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(745.588)	(416.234)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(7.972)	(32.201)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	277.297	101.148
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	63.352	74.177
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	416.567	443.517
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	13.200	43.813
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	16.856	214.220
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	187.927	354.702
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedades, planta y equipo	(150.147)	(1.023.158)
Préstamos a entidades relacionadas	(22.385)	(6.082)
Cobros a entidades relacionadas	82.735	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(89.797)	(1.029.240)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Dividendos pagados	(86.626)	(259.878)
Pago de préstamos	(908.349)	(11.600)
Préstamos de entidades relacionadas		93.853
Otras entradas (salidas) de efectivo	3.164	(21.941)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(991.811)	(199.566)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(893.681)	(874.104)
EFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(7.628)	(685)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(901.309)	(874.789)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	2.589.816	3.416.609
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	1.688.507	2.541.820

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

Al 30 de septiembre de 2010 y 30 de septiembre de 2009

	Cambios en capital emitido (presentación) acciones ordinarias capital en acciones	Cambios en otras reservas (presentación) otras reservas varias	Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de controladora	Cambios en participaciones no controladoras	Cambios en patrimonio neto, total
	M$	M$	M$	Total	M$	M$
Saldo inicial período actual 1/1/2009	4.080.187	1.951.108	8.473.083	14.504.378	-	14.504.378
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	140.482	140.518	(36)	140.482
Dividendos	-	-	(259.878)	(259.878)	-	(259.878)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(114.245)	114.245	-	107	107
Saldo final período actual 30/09/2009	4.080.187	1.836.863	8.467.932	14.385.018	71	14.385.089

(Continúa)

MUELLES DE PENCO S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (Continuación)

Al 30 de septiembre de 2010 y 30 de septiembre de 2009

	Cambios en capital emitido (presentación) acciones ordinarias capital en acciones	Cambios en otras reservas (presentación) otras reservas varias	Cambios en resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	Cambios en patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de controladora	Cambios en participaciones no controladoras	Cambios en patrimonio neto, total
	M$	M$	M$	Total	M$	M$
Saldo inicial período actual 1/1/2010	4.080.187	1.857.264	8.625.611	14.563.062	56	14.563.118
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	171.078	171.078	(7)	171.071
Dividendos	-	-	(86.626)	(86.626)	-	(86.626)
Incremento (disminución) por transferencias y	-	79.726	(79.726)	-	-	-
Saldo final período actual 30/09/2010	4.080.187	1.936.990	8.630.337	14.647.514	49	14.647.563

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Muelles de Penco S.A. (en adelante la "Sociedad Matriz" o la "Sociedad") y su sociedad filial integran el grupo Muelles (en adelante el "Grupo").

La Sociedad, está inscrita en el Registro de Valores con el N°0252 y es fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Fue constituida mediante Escritura Pública de fecha 19 de enero de 1955, ante el Notario de Santiago, Herman San Martín Fuentes, suplente de Isaías San Martín Fuentes A fs. 1.131 N°314, Rep. 458. Además, se encuentra inscrita en el Conservador de Bienes Raíces y Comercio de Santiago a fs. 3.097 N°1809 del año 1955.

El Grupo ha consolidado todas aquellas Sociedades en las cuales posee el control de la operación en sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados del Grupo, así como las bases de consolidación se detallan en la nota 2.1.

A la fecha de cierre de estos estados financieros, el Grupo está conformado por Muelles de Penco S.A. y su filial Ingeport S.A., sociedad incluida en la consolidación según la siguiente información:

Rut subsidiaria	Nombre de subsidiaria	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación
76.051.371-7	Ingeport S.A.	Chile	Peso chileno	99,9 %

Ingeport S.A. es una sociedad anónima cerrada no inscrita en el Registro de Valores.

Muelles de Penco S.A. al 30 de septiembre de 2010, esta controlada por 3 accionistas, que en conjunto poseen el 59,26% de las acciones.

Al 30 de septiembre de 2010, el personal de la Sociedad Matriz alcanza a 35 trabajadores de planta de los cuales, 1 corresponde al Gerente General, 3 a Subgerentes, 1 Ejecutivo, 12 Técnicos y 18 Trabajadores. La sociedad filial no tiene personal.

Los estados financieros consolidados de Muelles de Penco S.A. correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 25 de febrero de 2010 y, posteriormente, presentados a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 26 de abril de 2010, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos. Estos estados financieros fueron confeccionados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Chile y, por lo tanto, no coinciden con los saldos iniciales del ejercicio 2010 que han sido incluidos en los presentes estados financieros consolidados, los cuales han sido confeccionados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF). En nota 6 se detalla la conciliación del Patrimonio Neto, y de los Resultados del ejercicio, junto a una descripción de los principales ajustes.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. La moneda funcional fue aprobada por el Directorio en sesión celebrada el 24 de diciembre de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2010.

(Continúa)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

1.1 DESCRIPCION DEL NEGOCIO

1.1.1. OBJETO DE LA COMPAÑIA

Su objeto es ser Puerto Marítimo, para desarrollar la actividad cuenta con una concesión marítima sobre un sector de playa, fondo de mar y porción de agua, mediante Decreto Supremo de Marina N°37 de fecha 1 de febrero de 2002, ubicada en la comuna de Penco, Octava Región, con vencimiento el 31 de diciembre de 2022 y renovable.

La Sociedad realiza las actividades de explotación de Muelles y sus bodegas, tanto propias como de terceros; concurrir a la licitación de sitios portuarios y explotarlos; efectuar la operación de carga, descarga, embarque, desembarque, lanchaje, muellaje, almacenaje, transporte y movilización de todo género de materias primas, productos, repuestos, maquinarias y mercaderías en general; explotación de naves y embarcaciones de toda clase, propias o ajenas y desempeño de agencias de naves e importar y exportar toda clase de mercaderías y productos por cuenta propia o ajena. La Sociedad podrá efectuar inversiones de cualquier clase en Chile o en el extranjero. Estas actividades las podrá desarrollar directa o indirectamente por intermedio de otras Sociedades, asociaciones o comunidades. En el desempeño de la actividad de su giro la Sociedad podrá celebrar todos los actos y contratos civiles y comerciales que se relacionen directa o indirectamente con los negocios sociales.

1.1.2. PRINCIPALES ACTIVOS

La Sociedad cuenta con un muelle mecanizado con sitio de atraque de 35 pies de calado operativo con grúa de puerto con capacidad para descargar 450 TPH y sistema de cinta transportadora reversible de 1800 m de largo, techada.

Se cuenta con once bodegas graneleras, que suman una superficie de 40.000 m2, conectadas desde la nave a través de cintas transportadoras; tres plantas de mezcla de fertilizantes también conectadas desde la nave; sistema de pesaje estático en la descarga. Se dispone de desvíos ferroviarios, romana de camiones y de ferrocarril, planta chancadora y seleccionadora de carbón.

Además, se cuenta con cuatro silos graneleros con capacidad de 22.080 m3. Todas las instalaciones se encuentran en excelentes condiciones y son de propiedad de la Sociedad, a excepción de los equipos correspondientes a las plantas de mezclas, que son de propiedad de los clientes.

1.1.3. PRINCIPALES CLIENTES

Entre los principales clientes de Muelles de Penco S.A. se encuentran Soquimich Comercial S.A., Iansa S.A. y Comercial Catamutún S.A. Los servicios portuarios se encuentran regulados mediante contratos al igual que los arriendos de las instalaciones de las plantas de mezclas y canchas de acopio, con los clientes antes mencionados.

(Continúa)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1. Estados Financieros Consolidados

La Sociedad Matriz y su Filial adoptaron las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante también "IASB"), las que han sido adoptadas en Chile bajo la denominación de Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), representando la adopción integral de las referidas normas internacionales. La Sociedad adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2010, por lo cual, la fecha de inicio de la transición a estas normas es el 1 de enero de 2009. Los estados financieros al 1 de enero de 2009 han sido preparados para dar cumplimiento a lo requerido por la Superintendencia de Valores y Seguros y para ser utilizados por la Administración, exclusivamente para efectos del proceso de transición.

Los estados financieros consolidados de Muelles de Penco S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2008 presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF y de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2009.

En la preparación de los Estados Financieros de Muelles de Penco y filiales al 30 de septiembre de 2010, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad que serán aplicados en el momento que la Sociedad prepare sus primeros estados financieros anuales completos bajo NIIF al 31 de diciembre de 2010. No obstante, esta consideración, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, por cambios que internacionalmente se introduzcan a las referidas normas o a sus interpretaciones. Consecuentemente, hasta que no se complete integralmente el proceso de primera adopción, con los términos contemplados por la NIIF 1, no se puede descartar que la información financiera acá contenida pueda requerir ajustes.

2.2. Comparación de la Información

Las fechas asociadas del proceso convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera que afectan a la Sociedad Matriz y su Filial son: el 1 de enero de 2009, es la fecha de transición y el 1 de enero de 2010 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera. A partir del ejercicio 2010, se presentó la información financiera bajo NIIF comparativa con el ejercicio 2009, incluyendo en una nota explicativa a los estados financieros una declaración explicita y sin reservas del cumplimiento con las NIIF (ver nota 2.5).

(Continúa)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

2.3. Bases de Preparación

Las principales políticas contables relacionadas con la adopción de las NIIF, han sido definidas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board o "IASB".

La Sociedad Matriz y su Filial han determinado sus principales políticas contables relacionadas a la adopción de IFRS, considerando el siguiente orden de prelación establecido en la norma:

- Normas e Interpretaciones del International Accounting Standards Board (IASB).

- A falta de norma o interpretación aplicable específicamente, la administración consideró:

  - Los requisitos y orientaciones de las normas e interpretaciones que traten asuntos relacionados o similares, o a falta de éstos, las definiciones, criterios de reconocimiento y valorización de activos, pasivos, ingresos y gastos dentro del marco conceptual de NIIF.

  - La Administración de la Sociedad también consideró los pronunciamientos más recientes de otros comités normativos que utilicen un marco conceptual similar a IFRS para crear principios contables, otra literatura contable o las prácticas aceptadas por la industria, siempre y cuando no estén en conflicto con las fuentes de información anteriormente mencionadas.

  - En caso de normas o instrucciones vigentes de la Supertendencia que contravengan la aplicación de NIIF, primarán estas últimas sobre las primeras.

En nota 6, Reconciliación del Patrimonio y Resultado del ejercicio bajo normativa anterior y bajo NIIF, se recoge una conciliación entre los saldos del balance de situación al inicio y cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 y los correspondientes estados de resultados generados en dicho ejercicio y que, por tanto, figuraron en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio 2009, y los correspondientes saldos de ese ejercicio terminado conforme a la nueva normativa.

Las notas a los estados financieros consolidados contienen información adicional a la presentada en los estados de situación financiera, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo.

(Continúa)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

2.4. Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las mejoras y enmiendas a las IFRS, así como las interpretaciones, que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre estas normas aún no se encuentran en vigencia y la Sociedad no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

Normas y enmiendas	**Aplicación obligatoria:**
Enmienda a NIC 32 Clasificación de derechos de emisión	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010.
NIIF 9 Instrumentos financieros: Clasificación y Medición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 24 Revisada Revelaciones de Partes vinculadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
CINIIF 19 Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010
Enmienda CINIIF 14 Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados de Muelles de Penco S.A. y filial en el ejercicio de su aplicación inicial.

2.5. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de Muelles de Penco S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, las que han sido adoptadas en Chile bajo la denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y que representan la adopción integral, explicita y sin reservas de las referidas normas internacionales. En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles
- La probabilidad de ocurrencia y monto de pasivos inciertos o contingentes.

(Continúa)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2009, aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, y flujos de efectivo de la Sociedad Matriz y de su Filial, sobre la cual Muelles de Penco S.A. tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Empresa en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor o plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

b) Interés Minoritario

El interés minoritario representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño. Es presentado separadamente dentro del estado de resultados, y dentro el patrimonio neto en el estado de situación financiera consolidado, separadamente del patrimonio de los accionistas controladores.

En caso que las pérdidas aplicables al interés minoritario sean superiores al saldo de éste en el patrimonio de la filial, el exceso se asignará como disminución de las partidas de la Matriz, salvo que los minoritarios tengan la obligación de cubrir dichas pérdidas.

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

c) Segmentos de Operación

Los segmentos de operación son determinados en base a las distintas unidades de negocio, estas unidades de negocio entregan productos y servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a otro segmento de operación.

d) Moneda Funcional

La moneda funcional de la Matriz y de su Filial ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz y de su Filial es el Peso Chileno.

e) Instrumentos Financieros

1. Inversiones financieras excepto derivados

La Matriz y su Filial clasifican sus inversiones financieras, excluidas las inversiones contabilizadas por el método de participación y las mantenidas para la venta, en tres categorías:

- Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas:

  Las cuentas comerciales a cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

  Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Matriz y su Filial no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

(Continúa)

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

- Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:

  Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

  Los instrumentos para negociación se registran a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

- Instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento:

  Los instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento, son aquellos que la Matriz y su Filial tienen la intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento y se registran a su costo amortizado.

2. Efectivo y equivalentes al efectivo

   Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

f) Transacciones con Partes Relacionadas

El Grupo revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24, se ha informando separadamente las transacciones de la Matriz, las filiales, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

g) Transacciones en Moneda Extranjera

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, consecuentemente, todos los saldos y transacciones denominados en monedas diferentes al peso chileno se consideran denominados en “moneda extranjera”.

(Continúa)

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos en pesos, según las cotizaciones o valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo a los siguientes valores:

	30.09.2010	31.12.2009	01.12.2009
		($ pesos chilenos)	
Dólar estadounidense	485,23	507,10	636,45

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio, son reconocidas en resultados del ejercicio a través de la cuenta "Diferencias de cambio".

h) Pasivos Financieros Excepto Derivados

1. Otros pasivos financieros corrientes

Los otros pasivos financieros corrientes corresponden a los préstamos solicitados a la banca nacional. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de esta.

2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

i) Deterioro de Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero esta deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultado en el ítem de costos financieros.

(Continúa)

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado.

j) Deterioro Activos No Financieros

Durante el período, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realizará una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal, el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de la plusvalía comprada y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, el Grupo preparara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Gerencia sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía), serán revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

(Continúa)

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

k) Arrendamientos

1. Cuando la empresa es el arrendatario - arrendamiento operativo

   Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados del uso del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

2. Cuando la empresa es el arrendador - arriendo operativo

   Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento operativo, el valor actual de los pagos por arrendamiento que van venciendo se reconoce como una cuenta a cobrar. Los ingresos por arrendamiento operativo se reconocen durante el período del arrendamiento sobre una base lineal durante el período del arrendamiento. Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedad, planta y equipos o en propiedades de inversión, según corresponda, valorizados al costo.

l) Propiedades, Plantas y Equipos

El Grupo aplica el modelo del costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media de financiamiento de la Empresa que realiza la inversión.
- Los gastos de personal relacionados directamente con las obras en curso.
- Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.
- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.
- Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

(Continúa)

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

- Las propiedades, plantas y equipos, netos en su caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil económica estimada, que constituyen el período en el que la Empresa y su Filial esperan utilizarlos. La vida útil se revisa periódicamente.
- Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo al momento de la enajenación.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos son las siguientes:

	2010	**2009**
	Años	**Años**
Muelle mecanizado	79	80
Construcción y obras de infraestructura	15 y 24	16 y 25
Maquinaria y equipos	7	8
Muebles y útiles	10	11
Vehículos	5	6

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales, son revisados en cada fecha de presentación de estados financieros.

m) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad y su Filial, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad y su Filial tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

n) Beneficios a los Empleados y Vacaciones al Personal

La Sociedad y su Filial reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad no tiene pactado otro tipo de beneficios al personal.

El Grupo no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por este concepto.

(Continúa)

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

o) Impuesto a las Ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada periodo, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias deducibles, no se reconocen activos por impuestos diferidos.

p) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se contabilizan en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias durante el período, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos, y se presentan netos del impuesto al valor agragado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando éstos pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

q) Estado de Flujo de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

i) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.

(Continúa)

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES (Continuación)

ii) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

iii) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

iv) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

r) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la alta Administración del Grupo a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de los activos materiales.
- La valoración del Goodwill.
- Compromisos y contingencias

s) Dividendos Sobre Acciones Ordinarias

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas. En nota N° 16 letra b) se detalla la política de dividendos vigente.

t) Ganancias por Acción

El beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto atribuido al Grupo en un período entre el número medio ponderado de las acciones en circulación durante ese período.

El beneficio diluido por acción se determina de forma similar al beneficio básico, pero el número medio ponderado de acciones en circulación se ajusta para tener en cuenta el efecto dilutivo potencial de las opciones sobre acciones, warrants y deuda convertible.

(Continúa)

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

Excepto por lo mencionado en nota 5 "Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera (NIIF)", durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre 2010, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros, en relación o igual período de año anterior.

NOTA 5 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

5.1 Informaciones a Revelar sobre la Adopción por Primera Vez de las NIIF

El 30 de septiembre de 2009, la Sociedad Muelles de Penco S.A. y Filial emitió sus Estados Financieros Consolidados Oficiales de acuerdo a las Normas de la Superintendencia Valores y Seguros (SVS) y Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile, lo anterior conforme a lo impartido por el Organismo fiscalizador que establece según disposiciones legales que las Sociedades Anónimas Abiertas deben utilizar los criterios contables dispuestos por esta Superintendencia y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. en todo aquello que no sea tratado por ella si no se contrapone con sus instrucciones.

Las NIIF incorporan los siguientes aspectos relevantes: Importantes cambios en las políticas contables, criterios de valoración y formas de presentación de los Estados Financieros, incorporación en los Estados Financieros de un nuevo estado financiero, correspondiente al Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y un incremento significativo de la información facilitada en las notas a los Estados Financieros.

Para efectos de preparación de las notas, en ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

Como parte del proceso de adopción a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF" o "IFRS"), la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ha requerido, en su oficio Circular Nro. 457 de fecha 20 de junio de 2008, a las Sociedades Anónimas inscritas en dicha entidad, que adopten NIIF a partir del 1 de enero de 2009 (que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile), incluyendo a aquellas que se acogerán a la alternativa planteada en el oficio Circular 427, esto es, adoptar NIIF a partir del ejercicio 2010, comparativo con el ejercicio 2009.

En la Nota 6, de Reconciliación del Patrimonio y Resultado del Ejercicio bajo Normativa anterior y bajo NIIF, se presenta una descripción de las conciliaciones exigidas por la NIIF Nro. 1 entre los saldos de cierre del año terminado al 1 de enero, 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2009, y sobre la ganancia neta al 30 de septiembre de 2009, resultantes de aplicar estas.

NOTA 5 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) (Continuación)

5.1.1 Aplicación de NIIF 1

Los estados financieros consolidados de Muelles de Penco S.A. y filial por el período terminado el 30 de septiembre de 2010, han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 incorporada en las NIF.

Las reglas para la adopción por primera vez de las NIIF se exponen en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera".

La NIIF 1 por lo general exige la aplicación retrospectiva de las normas e interpretaciones vigentes a la fecha de la primera emisión de informes. Sin embargo, la NIIF 1 permite ciertas exenciones en la aplicación de las normas, en particular a periodos anteriores, con el objetivo de ayudar a las empresas en el proceso de transición.

El Grupo ha analizado estas exenciones y preliminarmente ha aplicado las siguientes:

Costo atribuido a propiedad, planta y equipos:

Muelles de Penco S.A. ha considerado como costo atribuido de su activo inmovilizado el valor razonable, mediante tasación de profesionales independientes, efectuada en el mes de diciembre de 2009.

Respecto de los otros activos y pasivos, la Administración determinó que no existen diferencias significativas entre los Principios Generalmente Aceptados en Chile y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

NOTA 6 - RECONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO Y RESULTADO DEL EJERCICIO BAJO NORMATIVA ANTERIOR Y BAJO NIIF

A continuación se presenta una descripción de las principales diferencias entre las NIIF y los principios contables generalmente aceptados en Chile, aplicadas por la Sociedad y el impacto sobre el patrimonio al 1 de enero de 2009, al 30 de septiembre de 2009 y 31 de diciembre de 2009 y sobre la utilidad neta al 30 de septiembre de 2009.

Reconciliación patrimonio	**01.01.2009**	**Entre 01.07.2009 Al 30.09.2009**	**30.09.2009**	**31.12.2009**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Saldos bajo normativa chilena	9.532.031	275.586	9.174.655	9.279.715
Efecto neto por valores de mercado en propiedades, plantas y equipos	5.061.274	30.940	253.939	287.929
Desreconocimiento impuestos diferidos corto plazo	(6.743)		-	1.429
Desreconocimiento existencias	(972)	16.592	(4.769)	(1.379)
Desreconocimiento gastos anticipados	(52.036)	(46.302)	(4.560)	19.503
Desreconocimiento inversión otras sociedades	(2.149)	(10.759)	(7.169)	2.952
Desreconocimiento de otros gastos	-	-	646	-
Desreconocimiento impuestos diferidos largo plazo	(27.027)	-	-	622
Ajuste de primera conversión NIIF (1.1.2009)	-	-	4.972.347	4.972.347
Patrimonio de acuerdo a NIIF	14.504.378	(9.529)	14.385.089	14.563.118

Reconciliación utilidad del ejercicio	**Entre 01.07.2009 Al 30.09.2009**	**30.09.2009**	**31.12.2009**
	M$	**M$**	**M$**
Saldos bajo normativa chilena	326.754	185.942	269.765
Reconocimiento de gastos	646	646	-
Desreconocimiento de gastos anticipados	(46.302)	(4.560)	19.503
Variación en Pérdida en inversiones	(8.435)	(8.429)	-
Desreconocimiento de existencias	16.592	(4.769)	(3.042)
Efecto por corrección monetaria	(11.853)	(45.803)	34.841
Reverso de depreciación del ejercicio	155.000	460.973	594.403
Reverso de impuestos diferidos	-	-	2.051
Reconocimiento depreciación ejercicio	(165.806)	(443.518)	(555.425)
Resultado de acuerdo a NIIF	266.596	140.482	362.096

(Continúa)

NOTA 6 - RECONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO Y RESULTADO DEL EJERCICIO BAJO NORMATIVA ANTERIOR Y BAJO NIIF (Continuación)

Explicación de las principales diferencias

a) Propiedades, plantas y equipos

El Grupo utilizó la opción otorgada por la "NIIF 1- Adopción por Primera Vez de las NIIF" de determinar el costo atribuido para sus activos fijos, el que principalmente está dado por el valor razonable de estos activos. Para tales efectos los terrenos, edificios y maquinarias fueron retasados al 31 de diciembre de 2009 por expertos externos independientes, con lo cual se ajustaron los saldos a partir del 1 de enero de 2009 según el siguiente detalle:

	Saldo bruto al 31-12-2008 bajo PCGA $	Ajuste NIIF $	Saldo bruto al 01-01-2009 bajo NIIF $
Terrenos (Lotes 1 y 2)	181.456	(148.630)	32.826
Terrenos (Lote 3)	1.093.201	(613.738)	479.463
Playa Negra Sur	105.652	-	105.652
Terrenos	1.380.309	(762.368)	617.941
Bienes raíces	6.548.796	(3.672.819)	2.875.977
Bienes raíces (Ex-Cosaf)	573.059	(343.477)	229.582
Obras en curso	269.981	-	269.981
Muelle mecanizado	12.013.301	(4.778.076)	7.235.225
Bs. raíces no utiliz.(Ex-Cosaf)	23.472	(23.472)	-
Silos	0	639.007	639.007
Construcción y obras de infraestructura	19.428.609	(8.178.837)	11.249.772
Maquinaría inst. Eq. Plta. 1	328.729	316.733	645.462
Maquinaría inst. Eq. Plta. 2	193.087	(117.142)	75.945
Vehículos y eq. Transporte	617.609	(242.277)	375.332
Bienes muebles mayores (Ex-Cosaf)	40.414	(40.414)	-
Bs. Muebles mayor no utiliz.(Ex-Cosaf)	209.200	(209.200)	-
Maquinarias y equipos	1.389.039	(292.300)	1.096.739
Muebles y útiles (Ex-Cosaf)	12.738	(12.738)	-
Muebles y útiles	23.290	(20.099)	3.191
Instalaciones	142.640	(46.066)	96.574
Vehículos	5.655	(5.655)	-
Otros activos fijos	184.323	(84.558)	99.765
Depreciaciones del ejercicio	(611.893)	611.893	-
Depreciaciones anteriores	(13.767.443)	13.767.443	-
Depreciación acumulada	(14.379.336)	14.379.336	-
Total neto	8.002.944	5.061.273	13.064.217

(Continúa)

NOTA 6 - RECONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO Y RESULTADO DEL EJERCICIO BAJO NORMATIVA ANTERIOR Y BAJO NIIF (Continuación)

b) Efectos en impuestos diferidos por ajustes a IFRS

Bajo NIIF, las Empresas deben registrar el impuesto diferido de acuerdo con la NIC 12 "Impuestos sobre las ganancias", que requiere un enfoque de activo y pasivo para la contabilización y reporte del impuesto a la renta.

Muelles de Penco S.A. estimó que las pérdidas tributarias acumuladas no se realizarán en el mediano plazo, por lo que desreconoció el activo por impuestos deferidos.

c) Existencias

Se eliminaron del balance las partidas correspondientes a existencias, en virtud de que dichos conceptos no cumplen con la definición de activo de las NIIF.

d) Gastos anticipados

Se eliminaron del balance las partidas correspondientes a gastos anticipados, en virtud de que dichos conceptos no cumplen con la definición de activo de las NIIF.

e) Inversión Otras Sociedades

Se eliminaron del balance las partidas correspondientes a inversiones en otras Sociedades, en virtud de que dichos conceptos no cumplen con la definición de activo de las NIIF.

f) Corrección Monetaria

Los principios contables anteriores exigían que los estados financieros fueran ajustados con el objeto de reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo del peso chileno en la posición financiera y los resultados operacionales de las entidades informantes. El método, descrito anteriormente, estaba basado en un modelo que requería el cálculo de la utilidad o pérdida por inflación neta atribuida a los activos y pasivos monetarios expuestos a variaciones en el poder adquisitivo de la moneda. Los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de y patrimonio eran corregidas para reflejar las variaciones en el Índice de Precios al Consumidor (IPC) desde la fecha de adquisición hasta la fecha de cierre.

Las NIIF no consideran indexación por inflación, en países que no son hiperinflacionarios, como lo es Chile. Por lo tanto las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación y las variaciones son nominales.

(Continúa)

NOTA 7 - SEGMENTO DE OPERACIÓN

La Sociedad revela la información por segmentos de acuerdo con lo indicado en la NIIF 8, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones asociadas.

El Grupo participa en negocios de diferente naturaleza. El principal de ellos es el negocio de arriendo de instalaciones y atención de naves, en seguida de operación de terminal y otros.

	Acumulado 1/01/2010 al 30/09/2010		Acumulado 1/01/2009 al 30/09/2009	
Ingresos de Segmentos	**M$**	**%**	**M$**	**%**
Atención de naves	673.563	36	580.345	30
Arriendo instalaciones	598.723	32	754.448	39
Operación de terminal	374.202	20	541.655	28
Otros	224.520	12	58.034	3
Total ingresos ordinarios	1.871.008	100,00	1.934.482	100,00

I. Descripción Tipos de Productos y Servicios que Proporcionan los Ingresos Ordinarios de Cada Segmento a Informar:

a) Atención de naves: Comprende el muellaje por la estadía del buque al muelle mecanizado y el servicio de descargar o transferencia de los productos importados o de cabotaje mediante una correa transportadora del puerto de 1.740 metros de longitud, además de cinta aéreas con destino a las bodegas portuarias asignadas para almacenaje. Para efectuar el servicio carguío a la nave se revierte la correa transportadora del muelle mecanizado, trasladando el producto desde la bodega de acopio a las bodegas de la nave.

b) Arriendo de instalaciones: Es el servicio de alquilamiento de Bodegas, Silos y Canchas de Acopio, que no son recinto aduanero, que tienen canon de arriendo mensual, por metro cuadrado o por toneladas métricas día.

c) Operación de terminal: Corresponde a los servicios prestados en tierra a los productos movilizados, que a continuación se detallan:
Ensacado, apelchaje, harneo, romaneo, despacho vía camión y ferrocarril, mezclas físicas de fertilizantes, consolidación de productos. Las instalaciones cuentan con desvío ferroviario.

d) Otros: Se clasifican en este rubro todos los servicios extraordinarios que no han sido pactados al arribo o llegada de los productos, como cuantificación de producto que se realizan para verificar la cantidad existente de un producto, servicio de mantención a instalaciones de propiedad de los clientes, fletes internos y cobros por consumo de energía eléctrica.

(Continúa)

NOTA 7 - SEGMENTO DE OPERACIÓN (Continuación)

II. Información General sobre Resultados, Activos y Pasivos:

Al 30 de septiembre de 2010:

Segmentos	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Ingresos M$	Gastos M$	Ganancia (pérdida) M$	Gastos por impuestos a las ganancias M$
Atención de naves	843.903	3.930.499	327.558	186.507	680.829	497.750	183.079	-
Arriendo instalaciones	1.251.305	5.827.981	485.689	276.544	605.182	95.149	510.033	-
Operación de terminal	582.002	2.710.689	225.902	128.625	378.239	252.740	125.499	-
Otros	233.935	1.089.558	119.996	68.324	226.943	874.483	(647.540)	-
Totales	2.911.145	13.558.727	1.159.145	660.000	1.891.193	1.720.122	171.071	-

Al 30 de septiembre de 2009:

Segmentos	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Ingresos M$	Gastos M$	Ganancia (pérdida) M$	Gastos por impuestos a las ganancias M$
Atención de naves	244.121	959.208	104.116	93.800	596.966	535.161	61.805	-
Arriendo instalaciones	2.336.584	9.180.988	996.535	897.800	776.057	102.301	673.756	-
Operación de terminal	697.488	2.740.593	297.473	268.000	557.169	271.736	285.433	-
Otros	209.246	822.178	89.242	80.400	59.697	940.209	(880.512)	-
Totales	3.487.439	13.702.967	1.487.365	1.340.000	1.989.889	1.849.407	140.482	-

(Continúa)

NOTA 7 - SEGMENTO DE OPERACIÓN (Continuación)

III. Información sobre los Principales Clientes por segmento:

Dentro de los principales clientes que mantiene Muelles de Penco S.A. y Filial que contribuyen a cada segmento, dado por los servicios complementarios que ofrece la Sociedad se encuentran:

a. Soquimich Comercial S.A.
b. Comercial Catamutún S.A.
c. B&M Agencias Marítimas S.A.
d. Iansagro S.A.

Estos participan en mayor o menor grado, por las importaciones realizadas en el ejercicio 2010. Al respecto mencionamos los siguientes porcentajes con los cuales contribuyen a cada segmento.

Para los servicios portuarios se encuentran regulados mediante contratos al igual que los arriendos de las instalaciones de las Plantas de Mezclas y canchas de acopio, con los clientes antes mencionados.

Atención de Naves

Dentro de los servicios de atención de naves se encuentra Soquimich Comercial S.A. participando en un 47% de los ingresos por este segmento, a continuación contribuyen las empresas Iansagro S.A, Comercial Catamutún S.A., y B&M Agencias Marítimas S.A., con un 15%, 11% y 5% respectivamente.

Arriendo Instalaciones

Dentro de los servicios de arriendo de instalaciones se encuentra Soquimich Comercial S.A. participando en un 45% de los ingresos por este segmento, a continuación contribuyen las empresas Iansagro S.A y Comercial Catamutún S.A. con un 16% y 10% respectivamente.

Operación de Terminal

Dentro de los servicios de operación de terminal se encuentra Soquimich Comercial S.A. participando en un 48% de los ingresos por este segmento, a continuación contribuyen las empresas Iansagro S.A y Comercial Catamutún S.A. con un 17% y 9% respectivamente.

Otros

Dentro de los otros servicios se encuentra Soquimich Comercial S.A. participando en un 43% de los ingresos por este segmento, a continuación contribuyen las empresas Iansagro S.A y Comercial Catamutún S.A. con un 14% y 12% respectivamente.

(Continúa)

NOTA 7 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

IV. Explicación de las valoraciones de la ganancia o pérdida, los activos y los pasivos segmentados por cada segmento

Al 30 de septiembre 2010 y 2009 la sociedad no presenta diferencias entre las valorizaciones de la ganancia o pérdida de los segmentos sobre los que deba informar y la ganancia o pérdida de la sociedad antes de tener en cuenta el gasto o ingreso por el impuesto sobre las ganancias y actividades interrumpidas.

Al 30 de septiembre 2010 y 2009 la sociedad no presenta diferencias entre las valorizaciones de los activos de los segmentos sobre los que deba informarse y los activos de la Sociedad.

Al 30 de septiembre 2010 y 2009 la sociedad no presenta diferencias entre las valorizaciones de los pasivos de los segmentos sobre los que deba informarse y los activos de la Sociedad.

Al 30 de septiembre 2010 y 2009 la sociedad no presenta incidencia de asignaciones asimétricas a los segmentos sobre los que deba informarse.

NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y Equivalentes al Efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días.

Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, el efectivo y equivalentes al efectivo esta conformado según lo siguiente:

	30-09-2010	31-12-2009	1-1-2009
	M$	M$	M$
Efectivo y depósitos en bancos			
Efectivo en caja	379	155	194
Efectivo en caja moneda extranjera	186	186	211
Saldos en bancos	72.066	126.416	105.177
Depósitos a corto plazo	1.615.876	2.463.059	3.311.027
Total efectivo y equivalente de efectivo	1.688.507	2.589.816	3.416.609

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, los depósitos a plazo incluidos en este rubro, con vencimientos originales menores de tres meses, se presentan a su valor de inversión mas los respectivos intereses y reajustes devengados al cierre de los períodos, los cuales han sido abonados a resultado al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre y 1 de enero de 2009 respectivamente, en el rubro otros ingresos de operación. La composición del saldo corresponde al siguiente:

(Continúa)

NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Continuación)

2010

Colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda origen (miles)	Tasa período promedio %	Vencimiento	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	Saldo 30.09.2010 M$
30-08-2010	Banco Internacional (*)	Pesos chilenos	140.657,0000	0,2592	04-10-2010	140.657	365	141.022
30-08-2010		Pesos chilenos	264.350,0000	0,2592	04-10-2010	264.350	685	265.035
21-09-2010		Pesos chilenos	268.410,0000	0,0810	02-11-2010	268.410	217	268.627
21-09-2010		Pesos chilenos	212.492,0000	0,0810	02-11-2010	212.492	172	212.664
27-05-2010		UF	11.232,2449	0,3500	01-06-2011	239.696	839	240.535
27-05-2010		UF	9.984,2177	0,3500	01-06-2011	213.063	746	213.809
30-09-2010	Banco BBVA	Pesos chilenos	100.000,0000	0,0000	04-11-2010	100.000	0	100.000
30-09-2010		Pesos chilenos	50.000,0000	0,0000	12-10-2010	50.000	0	50.000
19-04-2010		UF	6.007,5000	0,0005	18-10-2010	124.184	0	124.184
	Total							1.615.876

2009

Colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda origen (miles)	Tasa período promedio %	Vencimiento	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	Saldo 31.12.2009 M$
	Banco Internacional (*)	Pesos chilenos	401.525	0,07	11/01/2010	401.525	76	401.601
		Pesos chilenos	1.189.966	0,07	21/01/2010	1.189.966	239	1.190.205
		Pesos chilenos	445.706	0,08	09/02/2010	445.706	92	445.798
	Banco BBVA	Pesos chilenos	425.391	0,04	20/01/2010	425.391	64	425.455
	Total							2.463.059

2009

Colocación	Entidad	Moneda	Capital moneda origen (miles)	Tasa período promedio %	Vencimiento	Capital moneda local M$	Intereses devengados moneda local M$	Saldo 1.1.2009 M$
	Banco Internacional (*)	Pesos chilenos	1.235.646	9,36	15/01/2009	1.235.646	7.140	1.242.786
		UF	928.359	4,80	22/01/2009	928.359	3.990	932.349
	Banco BBVA							
		Pesos chilenos	610.000	8,70	28/01/2009	610.000	6.275	616.275
		UF	513.789	1,84	28/01/2009	513.789	5.828	519.617
	Total							3.311.027

(*) Con el Banco Internacional la Sociedad tiene Directores comunes.

(Continúa)

NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Continuación)

El valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada período es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Unidad de Reajuste	Corrientes			No Corrientes		
		30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	1-1-2009 M$	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	1-1-2009 M$
Deudores comerciales	Pesos chilenos	822.436	409.786	479.140	-	-	-
Documentos por cobrar Aseguradora pesos (*)	Pesos chilenos	333.044	-		-	-	-
Documentos por cobrar pesos	Pesos chilenos	-	-	11.988	-	-	-
Documentos por cobrar moneda extranjera	Dólar	-	-	-	-	-	-
Otros deudores	Pesos chilenos	-	106	-	-	-	-
Provisión de incobrables	Pesos chilenos	-	-		-	-	-
Totales		1.155.480	409.892	491.128	-	-	-

(Continúa)

NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

(*) Corresponde al monto por cobrar a la Aseguradora por las reparaciones efectuadas por causa del terremoto del día 27 de febrero de 2010, el cual afecto a la localidad de Concepción. Los montos desembolsados por este concepto corresponden entre otros a:

	30-09-2010 M$
Arriendo de embarcaciones	9.173
Insumos, materiales y otros	239.120
Trabajos de demolición, submarinos, soldadura y otros	26.467
Siniestro	47.050
Otros	11.234
Total documentos por cobrar aseguradora pesos	333.044

b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto al cierre de cada período es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	Unidad de Reajuste	Corrientes			No Corrientes		
		30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	1-1-2009 M$	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	1-1-2009 M$
Deudores comerciales	Pesos chilenos	822.436	409.786	479.140	-	-	-
Documentos por cobrar Aseguradora pesos (*)	Pesos chilenos	333.044	-		-	-	-
Documentos por cobrar pesos	Pesos chilenos	-	-	11.988	-	-	-
Documentos por cobrar moneda extranjera	Dólar	-	-	-	-	-	-
Otros deudores	Pesos chilenos	-	106	-	-	-	-
Provisión de incobrables	Pesos chilenos	-	-		-	-	-
Totales		1.155.480	409.892	491.128	-	-	-

c) El análisis de deudores por ventas de acuerdo a su período de vencimiento, es el siguiente:

	30.09.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
Vencimiento menor de tres meses	822.436	409.892	491.128
Vencimiento entre tres y seis meses	333.044	-	-
Vencimiento entre seis y doce meses	-	-	-
Vencimiento mayor a doce meses	-	-	-
Total deudores por venta vencidos que no presentan deterioro	1.155.480	409.892	491.128

(Continúa)

NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro dado que el período de cobro es menor a 180 días.

d) El movimiento de las cuentas correctoras constituidas para controlar el deterioro existente en las distintas clases de activos financieros al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	**30.09.2010**	**31.12.2009**	**01.01.2009**
	M$	**M$**	**M$**
Saldo inicial	-	-	-
Ajuste conversión			
Deterioro del período	-	-	-
Utilización del período	-	-	-
Saldo final	-	-	-

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por el Grupo. Dicha política le permite a la Sociedad y su Filial tener un alto performance de cobranza, lo cual permite no mantener provisiones por incobrabilidad al cierre de cada periodo.

e) Importe en libros de deudas comerciales obtenidos por garantía otra mejora crediticia.

La Sociedad no tiene activos obtenidos tomando el control de garantías y otras mejoras crediticias obtenidas al 30 de septiembre 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009.

f) Detalle de Garantía y Otras Mejoras Crediticias Pignoradas como garantía relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados.

La Sociedad no tiene garantías y mejoras crediticias pignoradas como garantía relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados al 30 de septiembre 2010 y 31 de diciembre y 1 de enero de 2009.

(Continúa)

NOTA 10 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Al 30 de septiembre de 2010, el detalle de las empresas relacionadas y su relación se presentan en el siguiente cuadro:

Sociedad	Relación
Cosaf Comercial S.A.	Accionistas comunes
Cía. de Inversiones Transoceánica S.A.	Accionista
Compañía Sud Americana de Servicios Portuarios S.A.	Accionistas comunes
Inversiones Mosa Ltda.	Accionistas comunes
Croydon Investment S.A.	Accionista

- Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre y 1 de enero de 2009, las operaciones comerciales con Cosaf Comercial S.A. corresponden a almacenista aduanero, no contemplan plazos, tasas de interés ni mecanismos de reajustabilidad.

  El accionista controlador de Muelles de Penco S.A., Cía. de Inversiones Transoceánica S.A., posee un 41% en la Sociedad Cosaf Comercial S.A. (cerrada).

- Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre y 1 de enero de 2009, las operaciones comerciales con Compañía Sud Americana de Servicios Portuarios S.A., corresponden a movilizador de productos y servicios portuarios, no contemplan plazos, tasas de interes ni mecanismos de reajustabilidad.

  El accionista controlador de Muelles de Penco S.A., Croydon Investment S.A., posee un 35,43% en Compañía Sud Americana de Servicios Portuarios S.A. (cerrada).

- Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre y 1 de enero de 2009, las operaciones comerciales con Inversiones Mosa Ltda., corresponden al financiamiento en la evaluación de inversiones.

- Las Sociedades con las cuales se mantienen accionistas comunes, dan origen a relaciones comerciales privilegiadas por cuanto tienen influencia significativa en la toma de decisiones en ambas Sociedades.

(Continúa)

NOTA 10 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

b) Los saldos de cuentas por cobrar entre el Grupo y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

					Corrientes			No Corrientes		
Rut	**Sociedad**	**Descripción de la transacción**	**Naturaleza de la relación**	**Moneda**	**30-09-2010**	**31-12-2009**	**1-1-2009**	**30-09-2010**	**31-12-2009**	**1-1-2009**
96.731.890-6	Cosaf Comercial S.A.	Arriendo bodegas	Accionistas comunes	Pesos chilenos	24.325	3.048	1.018	-	-	-
96.597.390-7	Sud Americana de Servicios Portuarios S.A.	Servicios de porteo	Accionistas comunes	Pesos chilenos	14.280	21.097	9.096	-	-	-
76.043.970-3	Inversiones Mosa Ltda.	Préstamo	Accionistas comunes	Pesos chilenos	-	75.918	8.448	-	-	-
	Totales				38.605	100.063	18.562	-	-	-

c) Los saldos de cuentas por pagar entre el Grupo y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

					Corrientes			No Corrientes		
Rut	**Sociedad**	**Descripción de la transacción**	**Naturaleza de la relación**	**Moneda**	**30-09-2010**	**31-12-2009**	**1-1-2009**	**30-09-2010**	**31-12-2009**	**1-1-2009**
76.043.970-3	Inversiones Mosa Ltda.	Préstamo	Accionistas comunes	Pesos chilenos	1.108	-	-	-	-	-
	Totales				1.108	-	-	-	-	-

Estas transacciones no cuentan con garantías y no se ha constituido provisiones por deterioro.

(Continúa)

NOTA 10 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

d) Los montos y efectos en el estado de resultado de las transacciones superiores a MM$2 con entidades relacionadas son las siguientes:

					30-09-2010		30-09-2009	
Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Descripción de la transacción	Monto M$	Efecto en resultado (cargo) abono M$	Monto M$	Efecto en resultado (cargo) abono M$
96.731.890-6	Cosaf Comercial S.A.	Accionistas comunes	Chile	Préstamo otorgado	17.000	-	-	-
				Servicios aduaneros	4.277	4.277	-	-
96.597.390-7	Sud Americana de Servicios Portuarios S.A.	Accionistas comunes	Chile	Servicios de porteo	18	18	11.549	2.310
				Cobros por servicios	6.835	-	-	-
76.043.970-3	Inversiones Mosa Ltda.	Accionistas comunes	Chile	Servicios aduaneros	4.989	4.989	-	-
				Cobros por servicios	82.015	-	-	-
97.011.000-3	Banco Internacional	Directores comunes	Chile	Toma depósitos a plazo	1.338.668	3.024	2.129.118	53.780

e) Pagos al Directorio

Muelles de Penco S.A. es administrado por un Directorio compuesto por 9 miembros, los cuales permanecen por un ejercicio de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril del 2010. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio del 28 de abril del 2010.

A continuación se detallan las dietas pagadas a los miembros del Directorio al cierre de cada ejercicio:

		Acumulado	
Nombre	Cargo directorio	1/01/2010 al 30/09/2010 M$	1/01/2009 al 30/09/2009 M$
Antonio Tuset Jorratt	Presidente	2.738	5.475
Alfonso Ardizzoni Martín	Director	1.558	2.738
Ricardo Contreras Prieto	Director	1.463	2.738
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director	1.558	2.738
Christoph Schiess Schmitz	Director	1.368	2.736
Patricio Schiffrin Palma	Director	1.366	2.843
Juan Hardessen Álvarez	Director	1.558	-
Totales		11.609	19.268

(Continúa)

NOTA 10 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

f) Remuneraciones de gerentes y ejecutivos principales

Al 30 de septiembre de 2010, la conformación de Gerentes y Ejecutivos principales corresponde al siguiente:

Cargo	N° de ejecutivos
Gerente	1
Sub-Gerentes	3
Ejecutivos	1

La estructura de remuneraciones de los gerentes y ejecutivos principales comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios del Grupo. Al período entre el 1 de enero al 30 de septiembre de 2010 y al período entre el 1 de enero al 30 de septiembre de 2009, la remuneración bruta total percibida por los gerentes y ejecutivos Principales del Grupo alcanzó a M$141.182 (M$142.139 en el año 2009).

Durante los períodos 2010 y 2009, el Grupo no ha pagado indemnizaciones a ejecutivos.

NOTA 11 - GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

(a) Información general

Al 30 de septiembre de 2010 y al 31 de diciembre de 2009, Muelles de Penco S.A. y su Filial Ingeport S.A. no han reconocido provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto determinaron pérdidas tributarias acumuladas ascendentes a M$8.846.480 y M$9.037.761, respectivamente, las cuales son imputables a futuras utilidades tributarias sin límite de tiempo.

(Continúa)

NOTA 11 - GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Continuación)

(b) Impuesto corriente

Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, el Grupo presenta dentro del rubro de impuestos corrientes, los siguientes conceptos:

	30-09-2010 M$	31-12-2009 M$	1-1-2009 M$
Activos por impuestos corrientes			
Impuesto especial petróleo	3.514	1.240	314
IVA crédito fiscal (neto)	-	-	-
IVA retenido	78	79	-
Impuesto de retención	-	-	677
Totales	3.592	1.319	991
Pasivos por impuestos corrientes			
Impuesto único	2.676	12.995	5.194
IVA débito fiscal (neto)	74.277	3.037	17.033
Impuesto de retención	943	8.356	-
Totales	77.896	24.388	22.227

(c) Resultado por impuestos

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2010, el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2009 y el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009, no se han reflejado en resultados montos por impuestos a la renta, dado que la Sociedad presenta base imponible negativa.

(d) Efecto de impuestos diferidos en resultado

Durante los períodos desde el 1 de enero al 30 de septiembre de 2010 y el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2009, no se han registrado impuestos diferidos.

(e) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2010, el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2009, no se ha determinado la reconciliación de las tasas de impuesto efectiva, por no mantener saldos que afecten los resultados por estos conceptos.

(Continúa)

NOTA 12 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, la composición del rubro es la siguiente:

	Corrientes			No corrientes		
	30-09-2010	31-12-2009	1-1-2009	30-09-2010	31-12-2009	1-1-2009
	M$	M$		M$	M$	M$
Otros activos:						
Deudores varios	-	-	-	-	261	-
Deudores personal penco	18.781	7.798	6.136	-	-	-
Deudores personal santiago	61	1.270	1.219	-	-	-
Deudores personal eventual	4.882	-	-	-	-	-
Otros deudores	1.237	2.708	28.970	-	4.551	143
Garantías	-	|-	-	-	2.674	3.062
Otros activos de largo plazo (*)	-	-	-	41.972	41.972	-
Totales	24.961	11.776	36.325	41.972	49.458	3.205

(*) Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, el monto corresponde a la inversión en proyectos portuarios, que se desglosa como sigue:

Concepto	M$
Estudio de ingeniería	23.919
Estudios legales y topográficos	17.039
Otros	1.014
Totales	41.972

(Continúa)

NOTA 13 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) La composición y el movimiento de los activos fijos al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, es la siguiente:

2010

Costo	Terrenos M$	Contr. y obras de infraestructura M$	Maquinarias y equipos M$	Otros M$	Total M$
Saldo al 1 de enero de 2010	719.682	12.409.493	1.097.628	111.796	14.338.599
Adiciones	5.700	141.125	-	3.323	150.148
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Subtotales	725.382	12.550.618	1.097.628	115.119	14.488.747
Depreciación acumulada inicial		(414.608)	(140.261)	(556)	(555.425)
Depreciación del ejercicio	-	(326.946)	(89.340)	(281)	(416.567)
Deterioro	-	-	-	-	-
Subtotal Depreciación acumulada	-	(741.554)	(229.601)	(837)	(971.992)
Saldos al 30 de septiembre de 2010, neto	725.382	11.809.064	868.027	114.282	13.516.755

2009

Costo	Terrenos M$	Contr. y obras de infraestructura M$	Maquinarias y equipos M$	Otros M$	Total M$
Saldo al 1 de enero de 2009	617.941	11.249.771	1.096.740	99.765	13.064.217
Adiciones	101.741	1.226.030	889	12.031	1.340.691
Retiros/bajas	-	-	-	-	-
Traspasos	-	(66.308)	-	-	(66.308)
Subtotales	719.682	12.409.493	1.097.629	111.796	14.338.600
Depreciación acumulada inicial	-	-	-	-	-
Depreciación del ejercicio	-	(414.608)	(140.261)	(556)	(555.425)
Deterioro	-	-	-	-	-
Subtotal Depreciación acumulada	-	(414.608)	(140.261)	(556)	(555.425)
Saldos al 31 de diciembre de 2009, neto	719.682	11.994.885	957.368	111.240	13.783.175

(Continúa)

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, este rubro presenta las siguientes obligaciones:

	Corrientes			No corrientes		
	30-09-2010	31-12-2009	1-1-2009	30-09-2010	31-12-2009	1-1-2009
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Préstamos bancarios	13.119	668.268	11.660	660.000	900.000	2.000.000
Total préstamos que devengan intereses	13.119	668.268	11.660	660.000	900.000	2.000.000

(Continúa)

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

El siguiente es el detalle de los préstamos que generan intereses para el período terminado el 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009:

Préstamos bancarios corrientes

Rut deudora	Entidad deudora	País deudora	RUT acreedora	Banco o institución Financiera	Moneda	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total corriente al cierre de los estados financieros		
								30.09.2010	31.12.2009	1.1.2009
						%	%	M$	M$	M$
91.577.000-2	Muelles de Penco S.A.	Chileno	97.032.000-8	Banco BBVA	Pesos	6,36	6,36	13.119	668.268	11.660
								=====	======	=====

El detalle de sus vencimientos es el siguiente:

Rut	Banco o institución financiera	Moneda índice o reajuste	30.06.2010			31.12.2009			1.1.2009		
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total corrientes	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total corrientes	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total corrientes
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
97.032.000-8	Banco BBVA	Pesos	13.119		13.119		668.268	668.268	11.660		11.660
			======	======	======	======	======	======	======	=====	======

Préstamos bancarios no corrientes

Rut deudora	Entidad deudora	País deudora	Rut acreedora	Banco o institución financiera	País acreedora	Moneda	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total no corriente al cierre de los estados financieros		
									30.09.2010	31.12.2009	1-1-2009
							%	%	M$	M$	M$
91.577.000-2	Muelles de Penco S.A.	Chileno	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	6,36	6,36	660.000	900.000	2.000.000

(Continúa)

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

El detalle de sus vencimientos es el siguiente:

			30.06.2010				31.12.2009				1.1.2009			
RUT	**Banco o institución financiera**	**Moneda índice o reajuste**	**Más de 1 hasta 3**	**Más de 3 hasta 5**	**Más de 5**	**Total no corriente**	**Más de 1 hasta 3**	**Más de 3 hasta 5**	**Más de 5**	**Total no corriente**	**Más de 1 hasta 3**	**Más de 3 hasta 5**	**Más de 5**	**Total no corriente**
			M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
97.032.000-8	Banco BBVA	Pesos	660.000	-	-	660.000	420.000	420.000	60.000	900.000	420.000	420.000	1.160.000	2.000.000
			=====	====	====	=====	=====	=====	====	====	====	====	====	====

(Continúa)

NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de cada periodo el saldo de este rubro es el siguiente:

	30.09.2010		31.12.2009		1.1.2009	
	Corrientes M$	No corrientes M$	corrientes M$	No corrientes M$	corrientes M$	No corrientes M$
Acreedores comerciales:						
Proveedores	21.890	-	136.079	-	73.582	-
Acreedores moneda nacional (*)	312.389	-	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar:						
Documentos por pagar	521.286	-	521.286	-	294.754	-
Dividendos por pagar	48.192	-	47.503	-	1.440	-
Provisiones	125.441	-	63.467	-	99.666	-
Imposiciones y retenciones	40.988	-	21.390	-	23.330	-
Totales	1.070.186	-	789.725	-	492.772	-

(*) Corresponde a un recibo de indemnización por siniestro y subrogación de derechos a título de anticipo, para lo cual el Asegurado, declara recibir a su entera satisfacción por Compañía Aseguradora Chartis Chile Cía. de Seguros Generales S.A. por causa del terremoto del día 27 de febrero de 2010, el cual afecto a la localidad de Concepción.

NOTA 16 - PATRIMONIO

a) Capital social y acciones preferentes

Al 30 de septiembre de 2010, el capital suscrito y pagado corresponde a 28.875.307 acciones únicas de una misma serie, equivalentes a M$4.080.187 (histórico).

El movimiento de las acciones durante lo periodos 2010 y 2009, es el siguiente:

	Acciones Ordinarias	
	2010 Número	2009 Número
Emitidas al 1 de enero	28.875.307	28.875.307
Emisión de acciones pagadas	-	-
Emisión de acciones adeudadas	-	-
Opciones de acciones ejercidas	-	-
Total emitidas al 30 de septiembre	28.875.307	-
Total emitidas al 31 de diciembre	-	28.875.307

(Continúa)

NOTA 16 - PATRIMONIO (Continuación)

a.1) Al 30 de septiembre de 2010, la distribución de los accionistas controladores mayoritarios es la siguiente:

	Acciones	
	N° de Acciones	**Participación %**
Inmobiliaria Araucanía S.A.	3.901.483	13,51
Inversiones Transoceánica S.A.	7.009.997	24,28
Croydon Investment S.A.	6.199.552	21,47
Totales	17.111.032	59,26

b) Dividendos

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, un porcentaje no inferior al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio deberá destinarse al pago de dividendos a los señores Accionistas, no existiendo restricciones para el pago referido.

Con fecha 26 de mayo de 2010, se canceló un dividendo definitivo de $3 por acción, por un total de M$86.626 histórico, con cargo a las utilidades del ejercicio 2009.

Con fecha 26 de mayo de 2009, se canceló un dividendo definitivo de $ 9,00 por acción, por un total de M$259.878 histórico, con cargo a las utilidades del ejercicio 2008.

Como dividendos históricos por pagar se presentan M$48.192 que corresponde a la provisión de los dividendos que están a disposición de los accionistas y que no han sido cobrados, y se presentan en el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

(Continúa)

NOTA 16 - PATRIMONIO (Continuación)

c) Otras reservas:

Otras reservas	Saldos al 31.12.2009 M$	Movimiento neto M$	Saldo al 30.09.2010 M$
Otras reservas varias	1.857.264	79.726	1.936.990
Totales	1.857.264	79.726	1.936.990

Otras reservas varias: Corresponden a la revalorización del capital del ejercicio 2009 de acuerdo a lo establecido en la ley N°18.046 según el inciso segundo del Artículo N°10 y en concordancia con la circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Y a las revalorizaciones de capital por leyes especiales como el artículo Nº 35 de la ley 15.564 y revalorización de activos artículo Nº 228 de la ley 16.840.

NOTA 17 - GANANCIAS POR ACCIÓN

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

Ganancia básicas por Acción	30.09.2010 M$	30.09.2009 M$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	171.071	140.482

	30.09.2010 Unidades	30.09.2009 Unidades
Número de acciones comunes en circulación	28.875.307	28.875.307

	30.09.2010 M$	30.09.2009 M$
Ganancia básica por acción	5,9245	4,8652

Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

(Continúa)

NOTA 18 - MONEDA EXTRANJERA

Los orígenes de los efectos en resultados por diferencias de cambio y aplicación de unidades de reajustes durante al 30 de septiembre 2010 y 31 de diciembre de 2009, son los siguientes:

Activos corrientes		**30.09.2010**	**31.12.2009**
		M$	**M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	1.688.507	2.589.816
	UF		-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Pesos	1.155.480	409.892
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso	38.605	100.063
Activos por impuestos corrientes	Pesos	3.592	1.319
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos	24.961	11.776
Total activos corrientes		2.911.145	3.112.866

Activos no corrientes		**30.09.2010**	**31.12.2009**
		M$	**M$**
Propiedades, plantas y equipos	Pesos	13.516.755	13.783.175
Otros activos no financieros, no corrientes	Pesos	41.972	49.458
Total activos no corrientes		13.558.727	13.832.633
Total activos		16.469.872	16.945.499

Pasivos corrientes		**30.09.2010**	**31.12.2009**
		M$	**M$**
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos	13.119	668.268
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	1.070.186	789.725
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos	1.108	-
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos	77.896	24.388
Total pasivos corrientes		1.162.309	1.482.381

(Continúa)

NOTA 18 - MONEDA EXTRANJERA (Continuación)

Pasivos no corrientes		**30.09.2010**	**31.12.2009**
		M$	**M$**
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos	660.000	900.000
Total pasivos no corrientes		660.000	900.000
Capital emitido	Peso	4.080.187	4.080.187
Ganancia (pérdida) acumuladas	Peso	1.936.990	8.625.611
Otras reservas	Peso	8.630.337	1.857.264
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		14.647.514	14.563.062
Participación no controladoras		49	56
Total patrimonio		14.647.563	14.563.118
Total patrimonio y pasivos		16.469.872	16.945.499

(Continúa)

NOTA 19 - INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos del Grupo están referidos fundamentalmente a ventas tanto de los segmentos de: Atención de Naves, Arriendo de Instalaciones, Operación de Terminal y Otros. El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

	Acumulado		Acumulado	
	30-09-2010	30-09-2009	01-07-2010 al 30-09-2010	01-07-2009 al 30-09-2009
	M$	M$	M$	M$
Atención de naves	673.563	580.345	330.725	287.260
Arriendo instalaciones	598.723	754.448	293.978	373.438
Operación de terminal	374.202	541.655	183.737	268.109
Otros	224.520	58.034	110.241	28.726
Total ingresos ordinarios	1.871.008	1.934.482	918.681	957.533

NOTA 20 - OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

Los otros ingresos de operación para los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2010 y 2009 se detallan a continuación:

	Acumulado		Acumulado	
	30-09-2010	30-09-2009	01-07-2010 al 30-09-2010	01-07-2009 al 30-09-2009
	M$	M$	M$	M$
Remuneraciones y participaciones del directorio	(12.900)	(7.656)	(3.090)	(3.138)
Arriendos	633	667	160	150
Venta de material desuso	1.529	5.298	458	2.363
Otros egresos	(1.611)	(4.392)	(1.592)	3.857
Otros ingresos	657	4.312	4.526	7.764
Total otros ingresos de operación	(11.692)	(1.771)	462	10.996

(Continúa)

NOTA 21 - COSTO DE VENTAS

La composición de esta partida por los períodos de nueve meses finalizados 30 de septiembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Acumulado		Acumulado	
	30-09-2010 M$	30-09-2009 M$	01-07-2010 al 30-09-2010 M$	01-07-2009 al 30-09-2009 M$
Remuneraciones personal operaciones	355.390	368.644	192.678	196.495
Depreciación	416.567	443.517	138.855	165.805
Arriendos de maquinarias	38.464	42.160	9.705	19.065
Combustible y energía	94.463	92.724	46.166	46.666
Mantención y reparaciones	63.047	43.767	10.966	(25.646)
Muellaje y almacenaje	23.620	97.762	16.041	39.008
Repuestos, Materiales e Insumos	47.571	31.025	17.214	17.860
Cuenta de terceros	967	373	(44.468)	373
Otros	3.836	19.564	2.719	19.351
Total costos de ventas	1.043.925	1.139.536	389.876	478.977

NOTA 22 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición de esta partida por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Acumulado		Acumulado	
	30-09-2010 M$	30-09-2009 M$	01-07-2010 al 30-09-2010 M$	01-07-2009 al 30-09-2009 M$
Remuneraciones y gastos del personal	265.773	254.482	51.933	83.310
Honorarios	1.663	6.616	-	4.947
Servicios básicos agua, luz, teléfono	28.179	29.769	17.682	13.581
Arriendos	20.545	18.103	5.800	6.106
Asesorías profesionales	35.189	29.601	19.974	10.461
Seguridad industrial	54.356	51.478	16.769	14.304
Gastos de bodegaje	4.077	-	-	(20)
Patentes y contribuciones	76.233	73.388	36.064	34.902
Gastos generales	40.500	40.654	22.855	19.015
Seguros	50.837	50.008	49.586	6.870
Gastos de viaje	2.909	2.275	626	1.197
Reparación, mantención y aseo	23.311	51.054	8.146	11.611
Otros	1.322	2.020	(12.111)	(17.891)
Total gastos de administración	604.894	609.448	217.324	188.393

(Continúa)

NOTA 23 - COSTOS FINANCIEROS

La composición de esta partida por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Acumulado		Acumulado	
	30-09-2010	30-09-2009	01-07-2010 al 30-09-2010	01-07-2009 al 30-09-2009
	M$	M$	M$	M$
Intereses pagados	46.480	53.884	703	583
Intereses devengados	13.119	43.813	10.836	33.213
Gastos bancarios	12	955	2	72
Total costos financieros	59.611	98.652	11.541	33.868

NOTA 24 - INGRESOS FINANCIEROS

La composición de esta partida por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Acumulado		Acumulado	
	30-09-2010	30-09-2009	01-07-2010 al 30-09-2010	01-07-2009 al 30-09-2009
	M$	M$	M$	M$
Intereses percibidos	12.558	54.722	12.558	54.722
Total ingresos financieros	12.558	54.722	12.558	54.722

NOTA 25 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle del efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera para los periodos de seis meses terminados el 30 de septiembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

	Acumulado		Acumulado	
Efecto de las Variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera	30.09.2010	30.09.2009	01-07-2010 al 30-09-2010	01-07-2009 al 30-09-2009
	M$	M$	M$	M$
Moneda funcional	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos
Moneda de presentación	Miles de pesos chilenos	Miles de pesos chilenos	Miles de pesos chilenos	Miles de pesos chilenos
Diferencias de cambio reconocidas en resultados, excepto para instrumentos financieros medidos a valor razonable con efecto en resultados.	-	-	-	(685)

(Continúa)

NOTA 26 - RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES

Los resultados por unidades de reajuste al cierre de los periodos de seis meses terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009, se detallan a continuación: actualizar

	Acumulado		Acumulado	
	30-09-2010	30-09-2009	01-07-2010 al 30-09-2010	01-07-2009 al 30-09-2009
	M$	M$	M$	M$
Reajustes depósitos a plazo	7.627	685	1.025	685
Total abonos por resultados por unidades de reajuste	7.627	685	1.025	685

NOTA 27 - MEDIO AMBIENTE

Las obras de desarrollo e inversiones en infraestructura portuaria no han requerido estudios y ejecución de medidas de protección del medio ambiente.

NOTA 28 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

No existen cauciones obtenidas de terceros en el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009.

NOTA 29 - SANCIONES

(a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

Por Resolución Exenta N°720 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 19 de diciembre de 2008, se aplicó sanción de multa al señor Cristián Sallaberry A., Gerente General de Muelles de Penco S.A., ascendente a UF30, por infringir lo dispuesto en la Sección III de la Circular N°1481. La multa fue pagada dentro de su plazo legal.

Por Resolución Exenta N°630, de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 2 de octubre de 2009, se aplicó sanción de multa al señor Cristian Sallaberrry Ayerza, Gerente General de Muelles de Penco S.A., ascendente a UF300, por infringir lo dispuesto en el literal A.3 de la sección II de la Norma de Carácter General N°30. La multa fue apelada con fecha 15 de octubre de 2009, la Superintendencia de Valores y Seguros respondió no dando lugar a la apelación, por lo tanto, se procedió a cancelar la multa dentro del plazo.

(b) De otras autoridades administrativas:

Durante los períodos de nueve y doce meses terminados al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 respectivamente, la Sociedad Matriz, sus Directores o Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

(Continúa)

NOTA 30 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

El Servicio de Impuestos Internos practicó con fecha 17 de mayo de 2007 la liquidación N°190, por cobro de Impuesto de Primera Categoría del año tributario 2004, ascendente a M$160.774 que con sus recargos a la fecha indicada totaliza la suma de M$274.254. El referido cobro se produce como consecuencia de desconocer la pérdida tributaria de arrastre de Muelles de Penco S.A.

Se ha practicado el reclamo fundamentado en la ilegalidad del criterio administrativo que pretende desconocer la prescripción establecida en la Ley, de acuerdo a este fundamento los montos indicados no han sido provisionados.

El Servicio de Impuestos Internos practicó con fecha 30 de junio de 2008, las liquidaciones N°s 289, 290 y 291, por cobro de Impuestos de Primera Categoría de los años tributarios 2005, 2006 y 2007, ascendente a M$449.534, que con sus recargos a la fecha indicada totaliza la suma de M$713.269.

Se ha practicado el reclamo respectivo, ratificando la argumentación de la liquidación N°190. Con fecha 10 de octubre de 2008, el Servicio de Impuestos Internos, proveyó el escrito de fecha 6 de julio de 2007, correspondiente al reclamo de la liquidación N°190. Con fecha 9 de octubre de 2009, el Servicio de Impuestos Internos, proveyó el escrito de fecha 30 de junio de 2008, correspondiente al reclamo de las liquidaciones N°s. 289, 290 y 291.

Los procesos de reclamación tributaria, originados en la negativa del Servicio de Impuestos Internos a reconocer la pérdida tributaria de arrastre, sólo han experimentado avance en el sentido de que en la causa Rol 10.298-08, se evacuó el informe del inspector, del que se dio traslado por resolución de 14.12.09, al cual se dio respuesta con fecha 7 de enero de 2010. Con fecha 13 de enero de 2010, el Director Regional acepta la incorporación de nuevos antecedentes y solicita ampliar el informe.

La Administración estima que la reclamación tributaria será favorable a la Sociedad, por lo que no ha efectuado provisión por este concepto.

Muelles de Penco S.A. ha suscrito un contrato de arrendamiento con Administración de Inversiones S.A. y Compañía en Comandita por Acciones, mediante el cual da en arrendamiento una porción de terreno en donde la arrendataria espera construir y operar dos centrales termoeléctricas. Dicho proyecto considera cuatro etapas a saber:

Etapa uno corresponde a la etapa del proyecto que se extiende desde la fecha del contrato hasta el termino del estudio de prefactibilidad medioambiental y técnica.

Etapa dos corresponde a la etapa del proyecto que se extiende desde la fecha de termino de la etapa 1 hasta la fecha de aprobación del estudio de Impacto Ambiental.

(Continúa)

NOTA 30 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS (Continuación)

Etapa tres corresponde a la etapa del proyecto en que se gestionará el financiamiento del proyecto del proyecto, que se extiende desde la fecha de termino de la etapa dos, por un periodo de seis meses.

Etapa cuatro corresponde a la etapa del proyecto que se inicia al termino de la etapa tres y que se extiende al termino del plazo de vigencia del contrato.

Actualmente las partes se encuentran en un proceso de negociaciones y evaluación del proyecto.

NOTA 31 - HECHOS ESENCIALES

Con fecha 17 de junio de 2010, se informo a la Superintendencia de Valores y Seguros el traslado de las oficinas de Muelles de Penco S.A., a Av. Santa María N°5888, Vitacura, Santiago, a partir del día lunes 21 de junio de 2010.

Con fecha 4 de junio de 2010, se informo a la Superintendencia de Valores y Seguros, en complemento a información proporcionada en carta GER/079, de fecha 17 de mayo de 2010, ponemos en antecedentes que los liquidadores del siniestro de la referencia señores Graham Miller Ltda. mediante carta GML-1304-HSR-50663-95, recepcionada el día de ayer, nos han notificado que han procedido a prorrogar el plazo para emitir su informe de liquidación por un período de 90 días.

Con fecha 17 de mayo de 2010, se informo a la Superintendencia de Valores y Seguros, en complemento a información proporcionada en carta GER/067, de fecha 16 de abril de 2010, por daños causados por el terremoto y tsunami de fecha 27 de febrero en la región del Bío Bío.

La estimación de los costos de reparación asciende a M$457.000 equivalente a UF 21.710 de los cuales la Compañía de Seguros no ha hecho llegar un anticipo por la cobertura de los seguros, ascendente a M$309.225 a la espera de los valores definitivos de las reparaciones a realizar.

Actualmente el muelle mecanizado está operando en la atención de descarga de naves a su plena capacidad.

Con fecha 28 de abril de 2010, se llevó a efecto la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la cual se establecieron, entre otros los siguientes acuerdos:

Otorgar un dividendo definitivo de $3,00 por acción, lo que equivale a la suma de M$86.626 (históricos), pagaderos a partir del día 26 de mayo de 2010.

Destinar el saldo de la utilidad de 2009 informada a la Superintendencia de Valores y Seguros bajo Principios Generalmente Aceptados en Chile del Colegio de Contadores de Chile A.G. por M$183.140 (históricos) a una cuenta patrimonial de Utilidades Acumuladas.

Se designó como auditores externos de la Sociedad, para el ejercicio 2010, a los señores Jeria, Martínez Asociados Limitada.

Efectuar las publicaciones de los avisos de convocatoria a Junta de Accionistas y Balance General para el año 2010, en el diario Financiero.

(Continúa)

NOTA 31 - HECHOS ESENCIALES (Continuación)

En cuanto a las remuneraciones del directorio se decidió mantenerlas en cinco unidades de fomento mensuales por dieta de asistencia a sesiones, correspondiéndole el doble al Presidente.

Asimismo se acordó mantener la participación del 2% sobre las utilidades del ejercicio para ser distribuidas entre los señores directores, correspondiéndole también el doble al Presidente.

Se realizó elección de directorio, siendo reelectos por un periodo de tres años los señores Antonio Tuset Jorratt, Christoph Schiess Schmitz, Alfonso Ardizzoni Martín, Ricardo Contreras Prieto, Juan Luis Correa Ardizzoni, Juan Hardessen Álvarez y Patricio Schiffrin Palma.

Con fecha 16 de abril de 2010, se informo a la Superintendencia de Valores y Seguros, en complemento a información proporcionada en carta GER/041, de fecha 23 de marzo de 2010, por daños causados por el terremoto y tsunami de fecha 27 de febrero en la región del Bío Bío.

Por oficio Ordinario N°12.600/103de fecha 9 de abril de 2010 la Capitanía de Puerto de Lirquén, nos habilita en forma provisoria el uso del Muelle mecanizado, a medida que este organismo reciba informes técnicos validados por la Dirección de Obras Portuarias, con restricción de 1 metro a nuestro calado máximo.

La Dirección de Obras Portuarias Regionales de Concepción, mediante Ordinario N°5 de fecha 16 de abril de 2010, a dado su aprobación al Proyecto “Reparación Provisoria Muelles de Penco”, desarrollado por la empresa consultora PRDW Aldunate y Vásquez, quedando habilitado a contar de hoy.

Con fecha 23 de marzo de 2010, se informo a la Superintendencia de Valores y Seguros, en complemento a información proporcionada en carta GER/026, de fecha 2 de marzo de 2010, por daños causados por el terremoto y tsunami de fecha 27 de febrero en la región del Bío Bío.

En efecto, en la estructura del muelle, se encuentran algunos pilotes cortados y tres cepas dobles con algún grado de asentamiento al igual que el cabezo que sostiene a la grúa. Durante los primeros días luego del siniestro, recibimos un plan de reparación por parte de la de ingeniería PRDW Aldunate y Vásquez en el que se nos indica los refuerzos necesarios de colocar en los pilotes cortados a fin de poder restituir el servicio de descarga en forma transitoria utilizando maniobras de nave y dejando la revisión del cabezo para un análisis más detallado. Hemos comenzado con la instalación de las piezas de refuerzo a los pilotes y estimamos poder iniciar la operación del sistema de descarga para el día 15 de abril. La infraestructura de tierra se vio igualmente afectada con daños menores que ya han sido subsanados y los servicios de almacenaje y despacho de productos, se encuentran operativos. Hemos contratado una inspección más a fondo a los efectos de conocer con detalle las implicancias que este suceso tuvo en las instalaciones del puerto.

La compañía cuenta con seguros que cubren los perjuicios por paralización hasta seis meses con un deducible de 15 días. No obstante no podemos cuantificar el efecto real a nivel de ingresos dado que no contamos con un programa de descargas pre definido hasta esta fecha. Estimamos que tendremos un efecto en los ingresos pero no nos generará inconveniente con el cumplimiento de nuestros compromisos tanto con proveedores como con el personal.

(Continúa)

NOTA 31 - HECHOS ESENCIALES (Continuación)

Con fecha 2 de marzo de 2010, se informo a la Superintendencia de Valores y Seguros, como plan de contingencia, la detención de las actividades portuarias, en virtud del lamentable terremoto y tsunami que afectaron en la madrugada del sábado 27 de febrero la zona de Concepción. Al mismo tiempo, se inició el proceso de evaluación del estado de cada una de las instalaciones y de los daños que éstas presentan.

Por otra parte, dada la cercanía de los hechos ocurridos y la falta de conectividad, por el momento no es posible determinar la cuantía de los daños los cuales cuentan con seguros referentes a daños y a pérdidas por paralización.

NOTA 32 - HECHOS POSTERIORES

a) Autorización de los estados financieros.

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados en sesión de Directorio.

b) Fecha de autorización de los estados financieros.

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados con fecha 7 de noviembre de 2010.

c) Órgano que autoriza la publicación de estados financieros.

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros.

d) Detalle de hechos posteriores a la fecha de balance.

Entre el 30 de septiembre de 2010 y la fecha de emisión de estos estados financieros, 7 de noviembre de 2010, no se han producido hechos posteriores significativos que afecten la situación financiera y resultados informados en los presentes estados financieros.

(Continúa)

NOTA 33 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

La Sociedad, como parte esencial de su Administración, se preocupa constantemente de revisar que los riesgos a los que se expone sean debidamente medidos y gestionados buscando minimizar los efectos que podrían tener sobre sus resultados, la posición de su balance y su posición competitiva. La administración del riesgo es llevada a cabo por equipos de personas dentro de la organización debidamente supervisados y que poseen los conocimientos adecuados para realizar esta gestión.

Mercado

Muelles de Penco S.A. participa en el mercado de la explotación de Muelles y sus bodegas de su propiedad; efectuar la operación de carga, descarga, embarque, desembarque, muellaje, almacenaje y movilización de fertilizantes y otros productos graneles secos.

Las principales variables de mercado que afecta a la Compañía son:

Riesgo de crédito de la Sociedad, está dada por la capacidad de sus clientes para cumplir con las obligaciones contraídas, para lo cual ha implementado estrictos controles relacionados a la evaluación de nuevos clientes, como asimismo controles asociados a la revisión periódica de cupos de créditos asignados y de comportamiento de pago de los mismos. Además, dadas las condiciones de venta del grupo, con un periodo de pago máximo de 45 días, la exposición al riesgo de no pago es mínimo, por lo que la Sociedad informante no ha provisionado deudores incobrables.

Riesgo del Capital

El objetivo del grupo, en relación con la gestión del capital, es de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. El grupo maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

Riesgo tipo de cambio

La Sociedad no se encuentra significativamente afecta a las variaciones en el tipo de cambio.

Para ambos períodos, las ventas de Muelles de Penco S.A., están indexados aproximadamente en un 53% en pesos, 33% en dólares y 14% en moneda nacional reajustable. Por su parte, los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 100% en moneda local.

Como consecuencia de la estructura de ingresos y gastos, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar no tienen un fuerte impacto en los ingresos y resultados de la Sociedad.

La composición de activos y pasivos de la Sociedad, están constituidas principalmente por valores indexados en moneda nacional.

La apreciación de la moneda local respecto al dólar durante los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2010 y 2009, no ha afectado significativamente los resultados contables según Normas NIIF.

NOTA 33 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (Continuación)

Tasas de interés

La Sociedad tiene como pasivo financiero el préstamo con el BBVA por M$662.283 y M$1.568.268 al 30 de junio de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 respectivamente, a una tasa de interés promedio de un 6,36% anual, por lo que el riesgo por fluctuaciones de la tasa indexada es acotada. Por otra parte, la Sociedad mantiene buena parte de sus inversiones de excedentes de caja en depósitos a plazo, con lo que se cubre en gran medida frente a este riesgo.

Al no existir otros pasivos financieros que devenguen intereses, el riesgo de la empresa por pérdidas asociadas a variaciones en la tasa de interés es muy acotado.

Riesgo de liquidez

Una gestión prudente de riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo e inversiones financieras, que le permitan a la Sociedad contar con un capital de trabajo suficiente para cubrir sus necesidades de corto plazo. En este sentido, la Sociedad gestiona sus activos y pasivos corrientes, privilegiando el oportuno pago de sus obligaciones, poniendo especial énfasis en los pagos de capital e intereses del préstamo mantenido con su banco acreedor.

Otros Riesgos Operacionales

Los riesgos operacionales del Grupo son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la Empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.

(Continúa)

NOTA 33 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO (Continuación)

El desarrollo de los negocios del Grupo involucran una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación. A su vez, la migración del volumen de descarga hacia otras zonas del país, representa un riesgo que puede afectar a la Sociedad.

Por otra parte, si bien es cierto tenemos una gran concentración de nuestras ventas asociadas a fertilizantes, hemos logrado diversificar agregando nuevos productos y clientes. Los fertilizantes atienden a un mercado relativamente estable que prácticamente no refleja variaciones significativas de un año para otro, en cambio este período se han contraído en gran medida por el efecto climático y mayor consumo en la zona extremo sur.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. La Sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la Comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.